

# Compte de gestion général et budget prévisionnel (Annexe n° 2)

[En en-tête, doivent figurer les éléments des syndicats de copropriétaires (adresse).]

COMPTE DE GESTION GÉNÉRAL DE L'EXERCICE CLOS RÉALISÉ (N) DU ..... AU .....  
ET BUDGET PRÉVISIONNEL DE L'EXERCICE (N + 2) DU ..... AU .....

CHARGES POUR OPÉRATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
<b>60</b> Achats de matières et fournitures <b>601</b> Eau (compteur général) <b>602</b> Électricité <b>603</b> Chauffage, énergie et combustible <b>60X</b> Autres <b>61</b> Services extérieurs <b>611</b> Nettoyage des locaux <b>612</b> Locations immobilières <b>613</b> Locations mobilières <b>614</b> Contrats de maintenance <b>615</b> Entretien et petites réparations <b>616</b> Primes d'assurance <b>62</b> Frais d'administration <b>621</b> Rémunérations du syndic sur gestion copropriété <b>622</b> Autres honoraires du syndic <b>62...</b> Autres (autres que 621 et 622) <b>63</b> Impôts et taxes <b>64</b> Frais de personnel					
Sous-total					
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)					
<b>Total I</b>					
CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES					
<b>661</b> Remboursement d'annuités d'emprunt <b>671 à 673</b> Travaux <b>677</b> Pertes sur créances irrécouvrables <b>678</b> Charges exceptionnelles <b>68</b> Dépréciations sur créances douteuses					
Solde (excédent)					
<b>Total II</b>					
<b>701 Provisions copropriétaires</b> <b>711</b> Subventions sur frais de fonctionnement <b>713</b> Indemnités d'assurances <b>714</b> Produits divers <b>716</b> Produits financiers					
Sous-total					

Solde (insuffisance s/opérations courantes affectée aux copropriétaires)					
<b>Total I</b>					
<b>PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES</b>					
702 Provisions pour travaux					
703 Avances versées par les copropriétaires					
704 Remboursement d'annuités d'emprunts					
Autres produits					
711 Subventions sur travaux					
712 Emprunts à utiliser sur travaux					
713 Indemnités d'assurances					
714 Produits divers					
716 Produits financiers					
718 Produits exceptionnels					
78 Reprises de dépréciation sur créances douteuses					
Solde (insuffisance)					
<b>Total II</b>					

*[Le syndic doit indiquer la date et ses références professionnelles.]*